



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM

TOTALMENTE URBANIZADOS

Exclusivo de
GRUPO

HEKTERRA
DESARROLLOS

www.hektterra.com

Invierte en la ciudad más segura del país

ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY



Seguridad

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.

Calidad de Vida

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.



Forma parte de
la exclusiva
comunidad
con islas y playas
en tu hogar.





ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

Ubicación del Desarrollo

- A 25 minutos de Mérida
- A 10 minutos de la playa de Chuburná Puerto.
- Ubicado por entrada SIERRA PAPACAL - Chuburná Puerto.
- Cerca del Parque Científico.

COMPLEJO DE DESARROLLOS



www.hekterra.com



MASTER PLAN

THE ISLAND COMMUNITY





ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY

Características

- Barda Perimetral
- Energía de baja tensión
- Agua Potable
- Cámaras de Vigilancia
- Equipo de Vigilancia
- Mojoneras a pie de lote
- Alumbrado Público
- Pavimentado
- Wifi en Amenidades
- Pluma de seguridad por clúster
- Entrada Distintiva
- Listos para escriturar

Cluster 2



BARAZUTO

CASA CLUB

TERRENOS RESIDENCIALES
PREMIUM



QUADRA

FIRMEZA EN TU INVERSIÓN

ENTRADA
ZAGORA

Zona Comercial
ANTILES

Zona Comercial
CONGO

ENTRADA
AL COMPLEJO



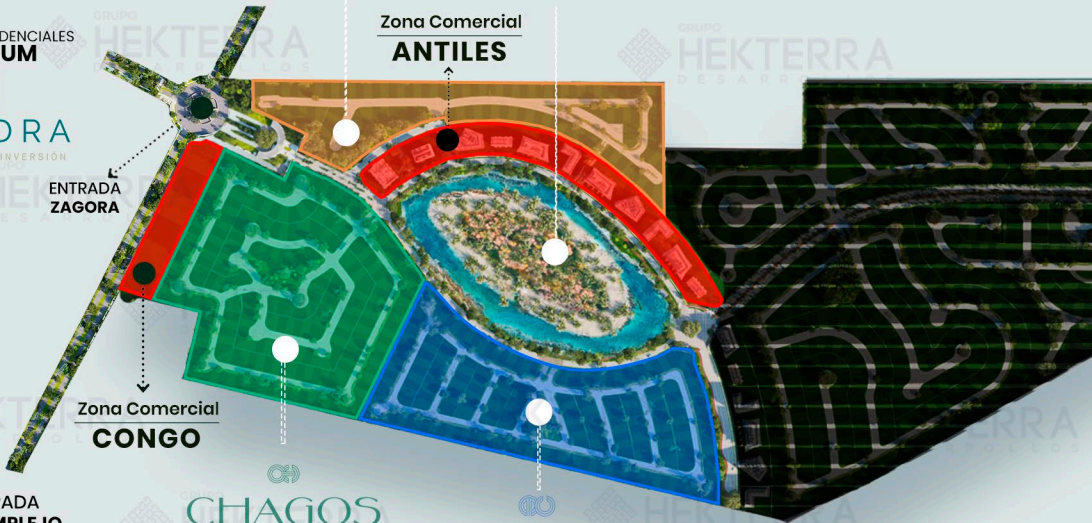
CHAGOS

Cluster 1



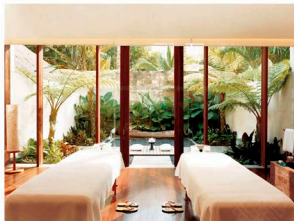
MAUI

Cluster 3





*Imágenes ilustrativas



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

Exclusiva **CASA CLUB**

- Con Alberca Natural Techada
- Spa
- Área de Masajes
- Sauna

THE ISLAND COMMUNITY

ACTIVIDADES EN EL LAGO

La organización del complejo está creado de manera integral para poder desarrollar diversas actividades tanto recreativas como deportivas en conjunto.



Kayaks Longitud de lago 1.1 km



Paddel Board



Lanchas a control remoto



Playa 3500 m2 de playa.



Pesca Áreas del lago y muelles destinados para pesca



AMENIDADES ZONA A

-  Islas
-  Ciclovía
-  Calle peatonal
-  GYM techado
-  Área de juegos
-  Eventos al exterior
-  Salón de usos múltiples
-  Ludoteca - Kids club
-  Bar interior
-  Bar exterior
-  Bar privado
-  SPA
-  Cancha de tenis
-  Cancha de padel
-  Squash
-  Co- Working
-  GYM urbano
-  Calistenia
-  Cancha de usos múltiples



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

ZONA CULTURAL

- Restaurante
- Playroom
- Anfiteatro
- Playa
- Camping

ZONA PRINCIPAL

- Bar
- Salón Multiusos
- Playroom infantil
- Ludoteca

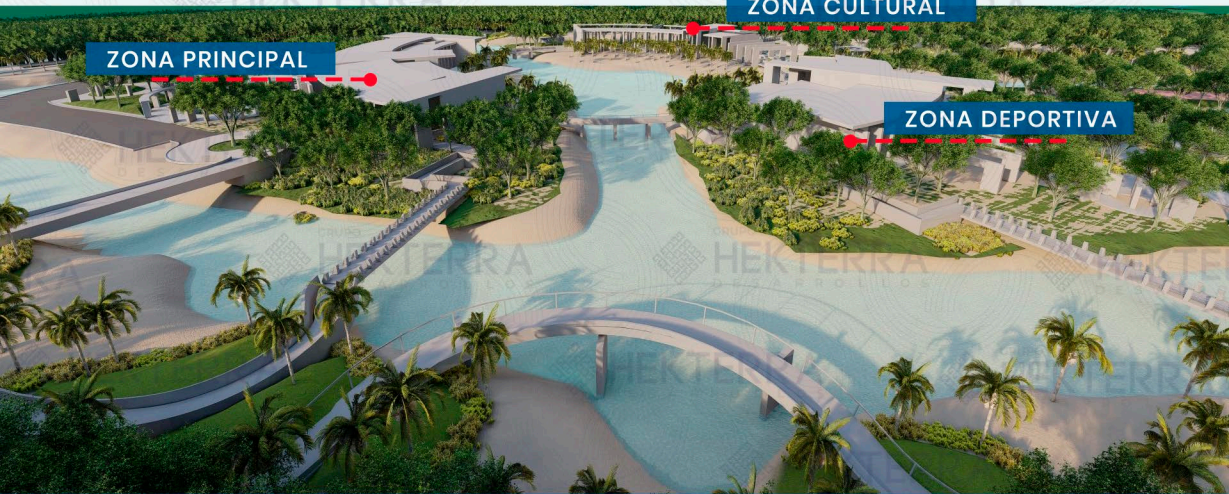
ZONA DEPORTIVA

- Spa y Sauna
- Baños y Lockers
- Yoga
- Gym
- Cancha Squash
- Juegos infantiles
- Pet Park

ZONA CULTURAL

ZONA PRINCIPAL

ZONA DEPORTIVA



ZONA PRINCIPAL

- Bar
- Salón Multiusos
- Playroom infantil
- Ludoteca

ZONA CULTURAL

- Restaurante
- Playroom
- Anfiteatro
- Playa
- Camping

ZONA DEPORTIVA

- Spa y Sauna
- Baños y Lockers
- Yoga
- Gym
- Cancha Squash
- Juegos infantiles
- Pet Park



AMENIDADES ZONA B

-  Cancha de tenis
-  Cancha de padel
-  Squash
-  Camping
-  Área de mascotas
-  Skate Park
-  Playa
-  Ciclovía



RESUMEN DE ÁREAS

SUPERFICIE TOTAL: 833,320.63 M2

ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY



Vegetación

65,566.07 m²



Banquetas

15,804.34 m²



Vialidades

154,752.01 m²



Área vendible

459,954.17 m²



Parques

121,122.05 m²



Ciclovía

6,808.63 m²



Jogging

9,292.57 m²



Lotes de comercio

23



Lotes residenciales

1202



Total de lotes

1225

PREVENTA
CLUSTER 1
ZAGORA



CHAGOS

THE ISLAND COMMUNITY



LOTES DISPONIBLES: 230



PARQUE



PISTA DE JOGGING: 1.1 KM

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



PARQUE PRIVADA 1

-  JUEGOS INFANTILES
-  CALISTENIA
-  GYM URBANO
-  CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
-  ÁREA DE LECTURA
-  PABELLÓN



LOTE TIPO



CLUSTER 1



Área **300m²**
Frente **12 METROS**
Fondo **25 METROS**

BANQUETA

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

FINANCIAMIENTO

Crédito Directo

PRECIOS VIGENTES

Lote Regular		\$1500 x m ²
Lote Esquina		\$1600 x m ²
Lote Frente al Parque		\$1700 x m ²
Lote Comercial		\$1500 x m ²

60 MESES SIN INTERESES
10% de Enganche

*Aplican restricciones, precio sujeto a cambios sin previo aviso



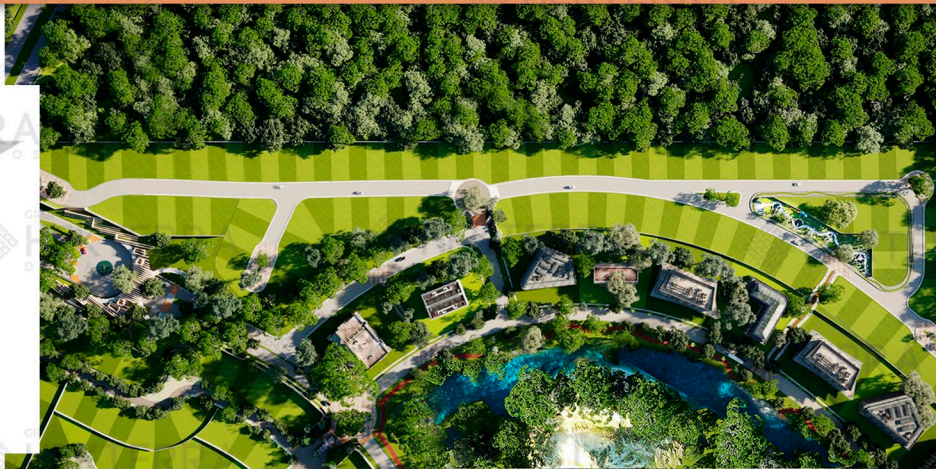
PREVENTA CLUSTER 2

ZAGORA



BARAZUTO

THE ISLAND COMMUNITY



LOTES

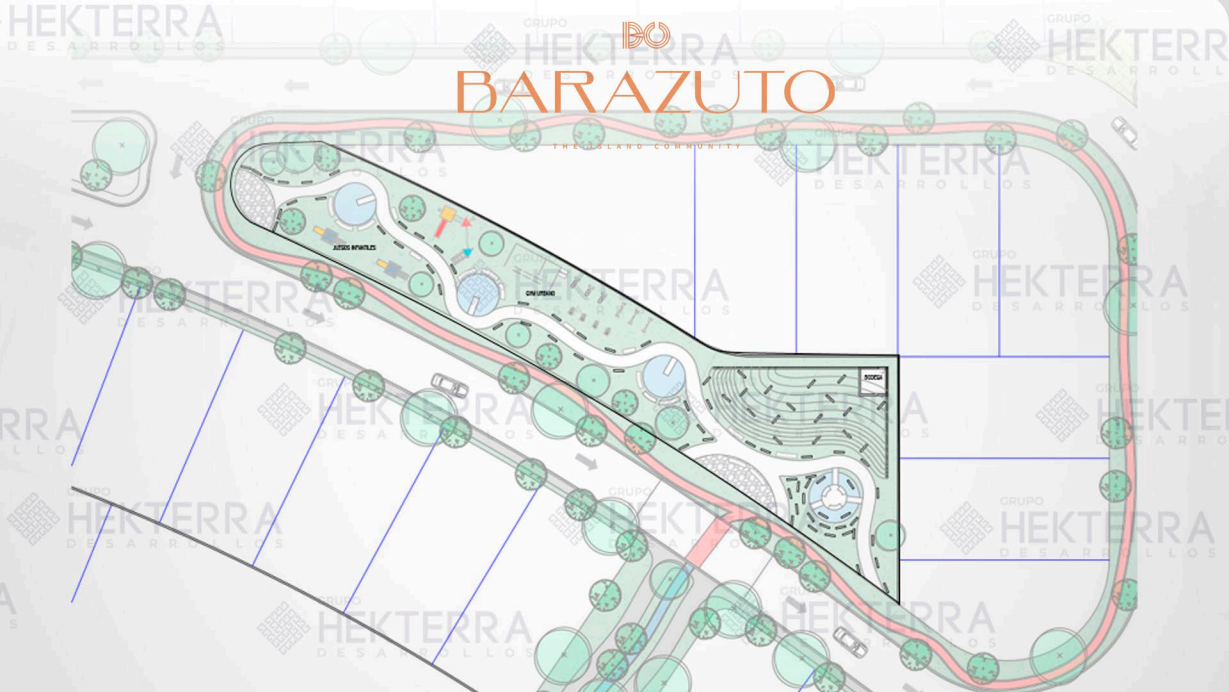
114

SUPERFICIE

55,551.03 m²

BARAZUTO

THE ISLAND COMMUNITY

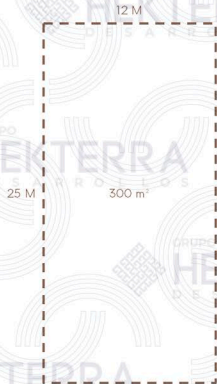


LOTE TIPO

BO
BARAZUTO

THE ISLAND COMMUNITY

CLUSTER 2



Área **300m²**
Frente **12 METROS**
Fondo **25 METROS**

BANQUETA

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

FINANCIAMIENTO

Crédito Directo

PRECIOS VIGENTES

Lote Regular		\$1600 x m²
Lote Esquina		\$1650 x m²
Lote Frente al Parque		\$1700 x m²
Lote Comercial		\$1700 x m²

60 MESES SIN INTERESES
10% de Enganche

*Aplican restricciones, precio sujeto a cambios sin previo aviso



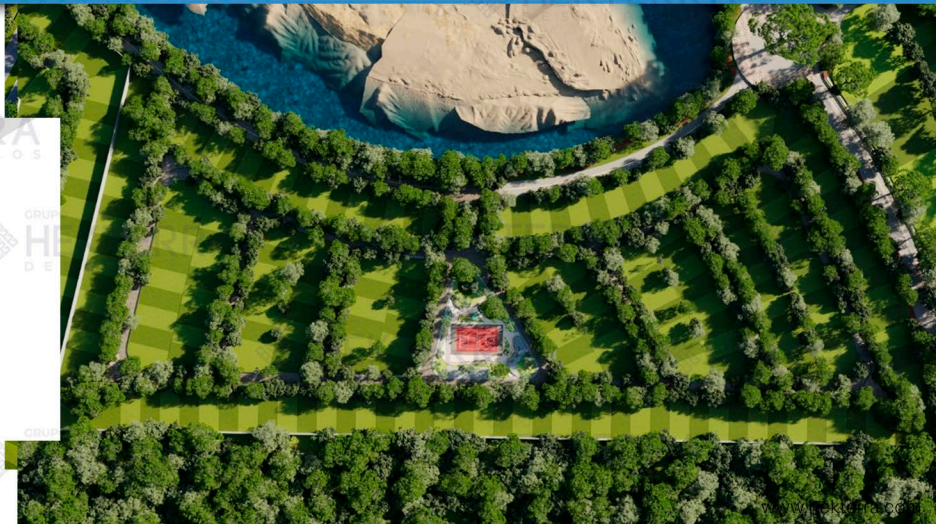
PREVENTA CLUSTER 3

ZAGORA



MAUI

THE ISLAND COMMUNITY



LOTES

189

SUPERFICIE

60,300.35 m²



MAUI

THE ISLAND COMMUNITY



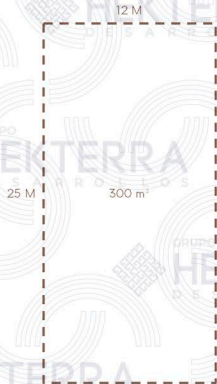
SUPERFICIE
2658m²



LOTE TIPO



CLUSTER 3



Área **300m²**
Frente **12 METROS**
Fondo **25 METROS**

BANQUETA

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

FINANCIAMIENTO

Crédito Directo

PRECIOS VIGENTES

Lote Regular		\$1700 x m ²
Lote Esquina		\$1750 x m ²
Lote Frente al Parque		\$1800 x m ²

60 MESES SIN INTERESES
10% de Enganche

*Aplican restricciones, precio sujeto a cambios sin previo aviso





ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY

COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

CURP

Identificación Oficial: Credencial de elector (por ambos lados).
Pasaporte, Cartilla Militar ó Cédula profesional.

Comprobante de domicilio: Luz, agua, recibo telefónico ó bancario
(en caso de ser diferente a su INE).

Para pagar en el banco



BANCO: **SCOTIANBANK INVERLAT**

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: **ODI PRODUCTS, S.A DE C.V.**

NÚMERO DE CUENTA: **25600989120**

CLABE: **044910256009891204**

DIRECCIÓN BANCO: **GALERÍAS MÉRIDA**

NÚMERO DE PLAZA: **170** SUCURSAL: **017**

FICHA TÉCNICA		
Concepto	Descripción	
DESARROLLO	ZAGORA	
TIPO	RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO (PRIVADA)	
NO. LOTES	1,246	
ETAPAS	8 PRIVADAS (CLUSTERS) Y ÁREAS COMERCIALES	
UBICACIÓN	UBICADO ESTRATÉGICAMENTE EN UNA EXCELENTE ZONA DE CRECIMIENTO DE DESARROLLOS EN EL ESTADO DE YUCATÁN. A TAN SOLO 8 MIN. DE LAS PLAYAS DE CHUBURNÁ PUERTO Y CHELEM Y A 25 MIN. DE LA CIUDAD DE MÉRIDA.	
ACCESO VIAL	CUENTA CON CARRILES DE ACCELERACIÓN Y DESACELERACIÓN Y SE UBICA EN EL ENTRONQUE DE LA CARRETERA SIERRA PAPACAL – CHUBURNÁ PUERTO Y LA CARRETERA PRINCIPAL HACIA EL DESARROLLO.	
CARRETERA PRINCIPAL HACIA EL DESARROLLO	CUENTA CON 9 KM. DESDE EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA SIERRA PAPACAL-CHUBURNÁ PUERTO HASTA LA ENTRADA PRINCIPAL AL DESARROLLO.	
ÁREAS	SUPERFICIE TOTAL	83 HECTAREAS
	ÁREA LOTIFICADA	46 HECTAREAS
	ÁREAS VERDES	6.6 HECTAREAS
	ÁREA BANQUETAS Y	1.6 HECTAREAS
	VIALIDADES	18 HECTAREAS
CARACTERÍSTICAS	• BARDA PERIMETRAL • CÁMARAS DE VIGILANCIA • EQUIPO DE VIGILANCIA • MOJONERAS A PIE DE LOTE • ALUMBRADO PÚBLICO • WIFI EN AMENIDADES • PLUMA DE SEGURIDAD • ENTRADA DISTINTIVA	• CALLES TOTALMENTE PAVIMENTADAS • ENERGÍA DE BAJA TENSIÓN • AGUA POTABLE

AMENIDADES

- ISLAS
- CICLOVÍA
- CALLE PEATONAL
- GYM TECHADO
- ÁREA DE JUEGOS
- ÁREA DE EVENTOS AL EXTERIOR
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- LUDOTECA – KIDS CLUB
- PSCINA
- PSCINA PRIVADA
- ÁREA DE HAMACAS
- ÁREA DE LECTURA
- CALISTENIA
- PISTA DE JOGGING
- BAR INTERIOR
- BAR EXTERIOR
- BAR PRIVADO
- ÁREA DE ASADORES
- SPA
- CANCHA DE TENNIS
- CANCHA DE PADEL
- SQUASH
- VOLEIBOL PLAYERO
- ÁREA DE YOGA
- CO- WORKING

DESARROLLOS COLINDANTES

CERTEZA JURÍDICA

1. QUADRA
2. MONTEBLANC
3. PROPIEDAD PRIVADA
4. LIBRE DE GRAVAMEN
5. PERMISOS MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES
6. ESCRITURA DE FIDEICOMISO
7. ESCRITURA DE DIVISIÓN (DEBIDO A LO RECIENTE, AÚN SE ENCUENTRA EN TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN ANTE EL RPPC)

OFERTA COMERCIAL

60 MESES SIN INTERESES
CRÉDITO DIRECTO



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

Exclusivo de:

GRUPO



HEKterra
DESARROLLOS

THE ISLAND COMMUNITY